

COMUNE DI ALBINEA (RE)
Loc. Borzano di Albinea



Piano Particolareggiato PP33

ZONE OMOGENEE RESIDENZIALI C5
A volumetria definita

INDIRIZZO
- Borzano di Albinea (RE), via Chierici

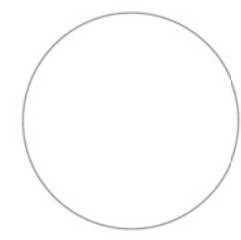
COMMITTENTE
- BRC s.r.l. Milano

PROGETTISTA
- Ing. Friggeri Sesto

Tavola n°
05 SCHEMA AREE PUBBLICO/PRIVATO

SCALA UTILIZZATA: 1:500
DATA EMISSIONE: MAGGIO 2013

Il responsabile
della progettazione

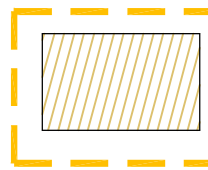


Ing. FRIGGERI SESTO



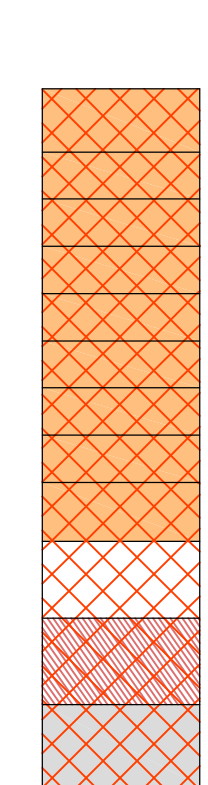
N.B.) AI SENSI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE O CESSIONE A TERZI DEL PRESENTE ELABORATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEL TECNICO.

AREE PRIVATE FUORI COMPARTO



Spv = Area privata in cessione gratuita	115	115 mq
---	-----	--------

AREE PRIVATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO



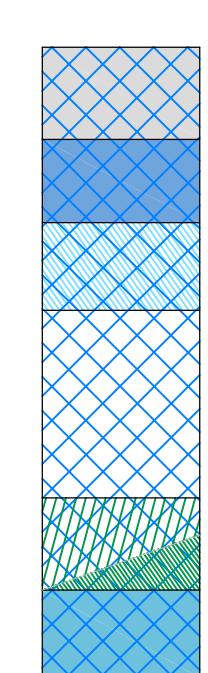
	n°	Area sedime edificabile (mq)	Superficie fondiaria (mq)
Sup. del lotto	1	309	589
Sup. del lotto	2	382	589
Sup. del lotto	3	355	707
Sup. del lotto	4	360	653
Sup. del lotto	5	360	653
Sup. del lotto	6	404	762
Sup. del lotto	7	434	603
Sup. del lotto	8	432	603
Sup. del lotto	9	335	609
TOT. AREE LOTTI PRIVATI			5.768

Sk = Marciapiede Privato	157	
Sk = Strade accesso Privata	461	
TOT. AREE URBANIZZATE PRIVATE	618	618 mq

TOTALE AREE PRIVATE DEL PP 33 = 6.386 mq

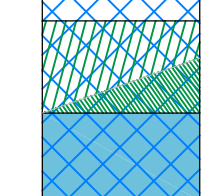
AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL COMPARTO

AREE PUBBLICHE PER OPERE DI U1



	TIPO	S (mq)
SU1 =	Sedi percorsi Stradali pubblici U1	1.026
SP1 =	Parcheggi pubblici P1	376
SMp =	Marciapiede Pubblico	180
TOTALE AREE PUBBLICHE DI U1 DEL PP 33 =		1.582 mq

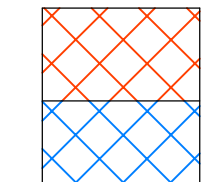
AREE PUBBLICHE PER OPERE DI U2



SVp =	Verde Pubblico	4.083
SP2 =	Parcheggi pubblici P2	151
TOTALE AREE PUBBLICHE DI U2 DEL PP 33 =		4.234 mq

TOTALE AREE PUBBLICHE DI U1 e U2 DEL PP 33 = 5.816 mq

RIEPILOGO AREE ALL'INTERNO DEL COMPARTO



AREE PRIVATE	6.386 mq
AREE PUBBLICHE	5.816 mq

TOTALE SUPERFICIE PP 33 = 12.202 mq

SCHEMA CALCOLO P1/P2

(conteggiati nei termini dell'art. 84 del PRG vigente)

Parcheggi pubblici P1

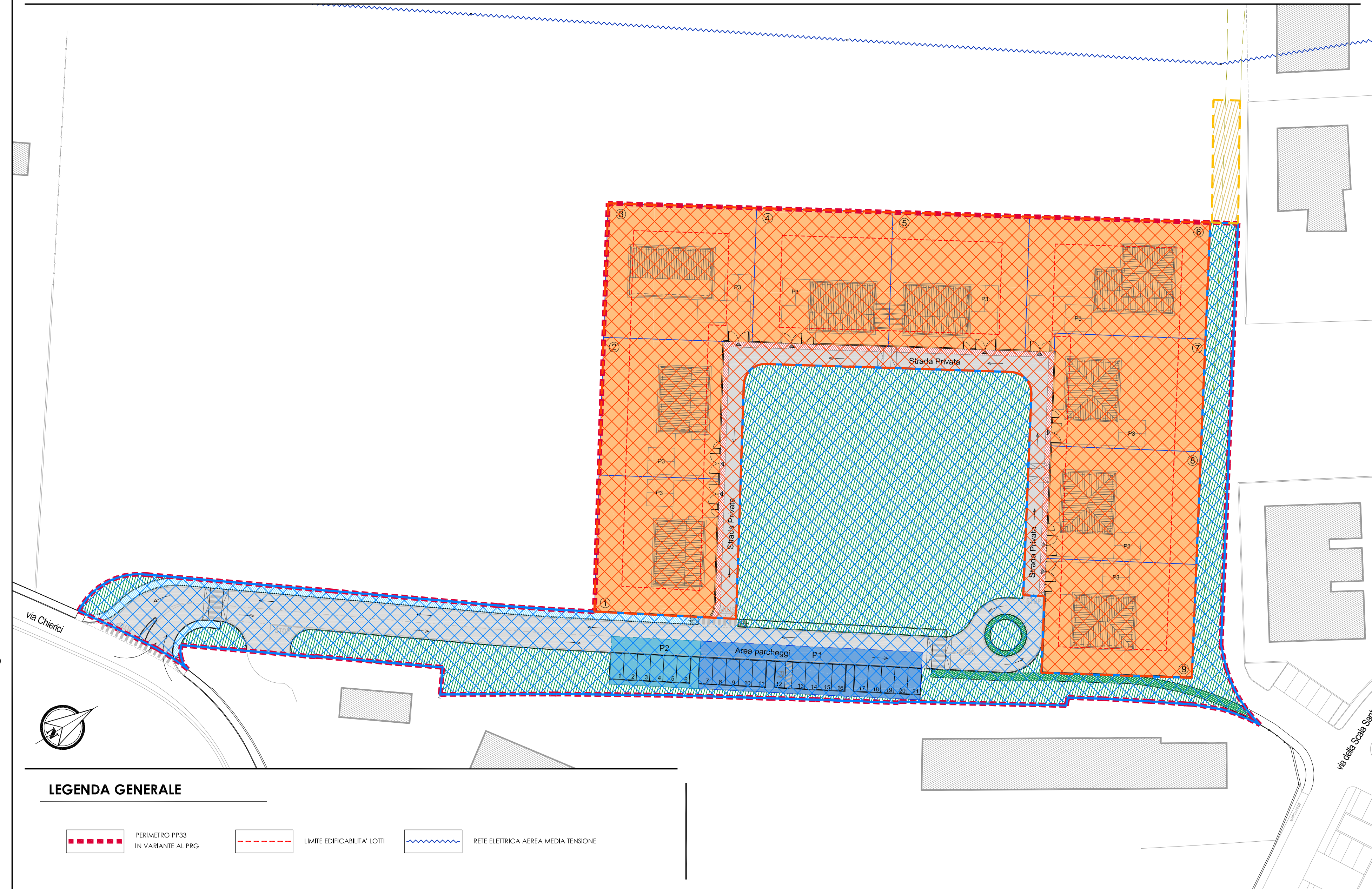
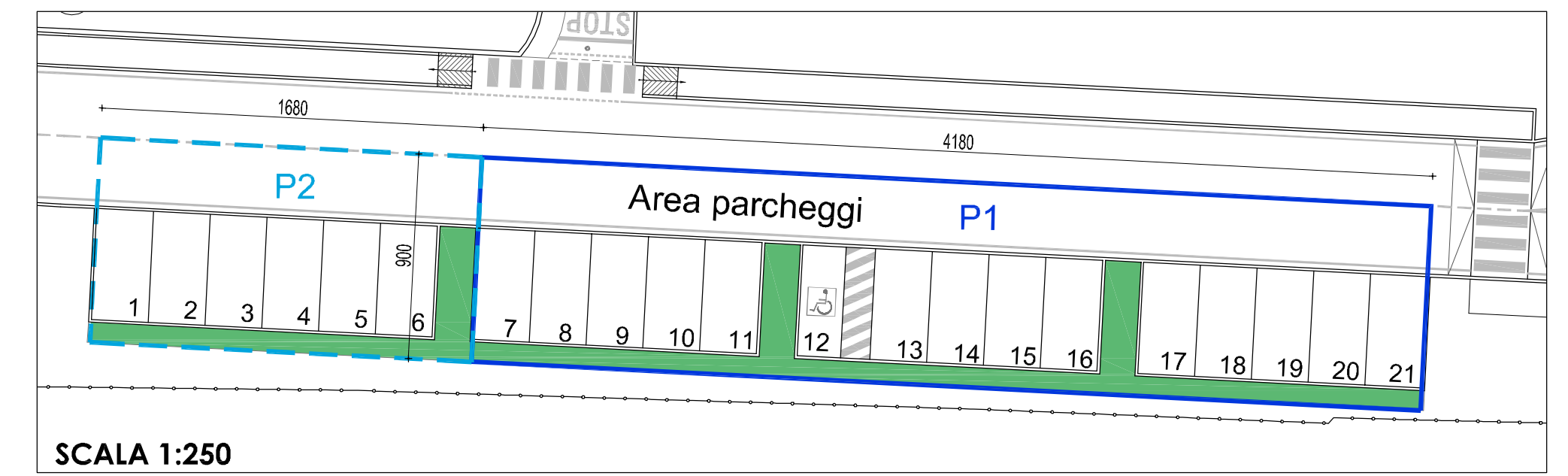
Come da norme N.T.A. - 1mq/4mq Su
S.U. - 1500 mq
1500/4 = 375 mq (minimo)
Totale P1 da progetto = 15
Area P1 = 41.80 x 9.00 = 376mq
requisito soddisfatto

Aiuola a verde a servizio dei P1 in progetto

Parcheggi pubblici P2

Come da norme N.T.A. - 3mq/30mq Su
S.U. - 1500 mq
(1500/30) x 3 = 150 mq (minimo)
Totale P2 da progetto = 6
Area P2 = 16.80 x 9.00 = 151mq
requisito soddisfatto

Aiuola a verde a servizio dei P2 in progetto



LEGENDA GENERALE

- PERIMETRO PP33 IN VARIANTE AL PRG
- LIMITE EDIFICABILITA' LOTTI
- RETE ELETTRICA AEREA MEDIA TENSIONE